



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 октября 2019 года

№ 514

**Об утверждении генерального плана  
д. Ульяновское Волжского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района  
Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 22.03.2019 года № 559 «О подготовке проекта генерального плана дер. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план д. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4).

2. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 20.12.2018г. № 414 «Об утверждении генерального плана д. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

3. Разместить генеральный план д. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – А.Н.Смирнов).

**Председатель Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района**



**А.В. Малышев**

Положение о территориальном планировании

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.</b>	<b>4</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Ульяновское.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, с указанием целей их планируемого использования.....</b>	<b>5</b>

**Графические материалы:**

Карта планируемого размещения объектов местного значения.	М 1:2500	Лист 1
Карта границы населенного пункта.	М 1:2500	Лист 2
Карта функциональных зон.	М 1:2500	Лист 3

## Введение

Генеральный план дер. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области разработан в 2019 году на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 14.03.2019г. № 509 «О подготовке проекта генерального плана дер. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Волжском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 21.12.2011 № 102 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения на 2012-2015 г.г. и на период до 2025 г.»;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Волжского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 16.06.2016 года № 234 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017 – 2026 года»;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1161 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Выше перечисленные муниципальные программы не предусматривают создание объектов местного значения в границе дер. Ульяновское.

Вместе с тем, возможна газификация населенного пункта от существующего газопровода высокого давления Рыбинск - Сретенье.

Основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с возможным размещением распределительных сетей газоснабжения определяются на стадии разработки проекта планировки и проекта межевания территории и последующей разработки проектно-сметной документации.

Для обеспечения подъезда к земельным участкам, включаемым в границу населенного пункта, материалами генерального плана на километре 10+290 предусматривается устройство одного дополнительного съезда с автодороги Рыбинск - Большое Село в соответствии с техническими условиями департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 09.06.2018г. № 04-19-/225

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Генеральным планом дер. Ульяновское устанавливаются границы функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

### **3. Баланс земель при функциональном зонировании дер. Ульяновское.**

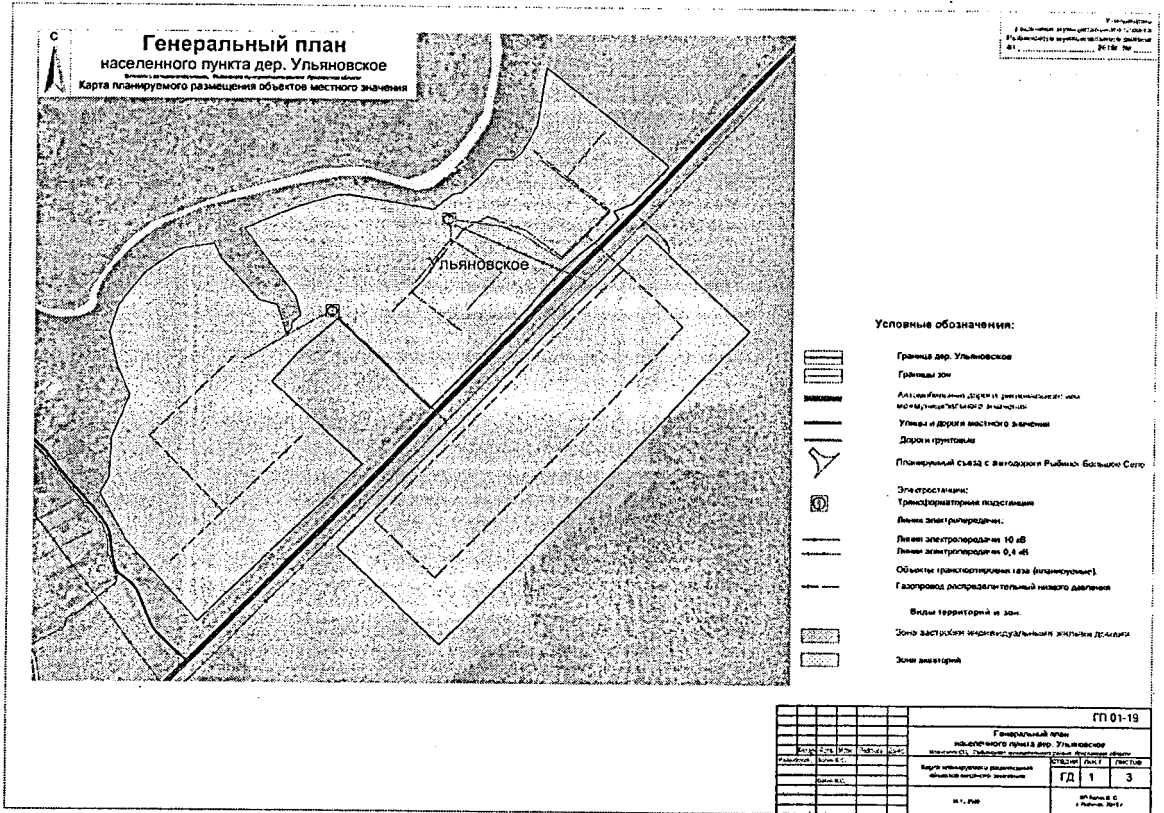
Функциональные зоны	Площадь населенного пункта (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая	Планируемая		
Всего	9,1877	28,2029	+19,0152	
В том числе:				
Зона застройки ИЖС	9,1877	28,2029	+19,0152	

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, с указанием целей их планируемого использования.

№	Кадастровый №	В какой населенный пункт включается	Площадь участка, кв. м.	Цель планируемого использования
1.	76:14:040401:786	дер. Ульяновское	10000	Для индивидуального жилищного строительства
2.	76:14:040401:787		10000	
3.	76:14:040401:788		10000	
4.	76:14:040401:789		10000	
5.	76:14:040401:790		10000	
6.	76:14:040401:650		40149	
7.	76:14:040401:126		50001	
8.	76:14:040401:127		50002	
Итого:			190152	

Приложение 2  
к решению Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района  
от 31.10.2019 № 514.

Карта планируемого размещения объектов местного значения





Приложение 4  
к решению Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района  
от 31.10.2019 № 514.

Карта функциональных зон

